Załącznik Nr 15 do Wytycznych do pozyskiwania tytułów prawnych do nieruchomości na potrzeby realizacji inwestycji sieciowych

UMOWA ZOBOWIĄZUJĄCA DO ODPŁATNEGO UDOSTĘPNIENIA NIERUCHOMOŚCI NR [***]

zawarta w [***], w dniu [***] r., pomiędzy:

Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział [***], adres: [***] , wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001, NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, o kapitale zakładowym 10 687 868 000,00 zł, którą reprezentuje:

1. _____ – _____,
2. _____ – _____,

[Lub wariantowo w przypadku, gdy umowę podpisują osoby nie ujawnione w KRS, a pełnomocnik:]

_____ *– Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,*

zwaną dalej „**PSG**”

a

Panem / Panią _____ *zamieszkałą / zamieszkałym* w Kraj _____, Województwo _____, Powiat _____, Gmina, _____ ul. _____, Numer domu _____, Numer lokalu _____, Miejscowość _____, Kod pocztowy _____, Poczta _____

[podanie każdej z poniższych danych jest dobrowolne, ma na celu potwierdzenie tożsamości oraz usprawnienie komunikacji]

PESEL _____, nr telefonu _____, adres email _____,

działającą / działającym osobiście,

[Lub wariantowo w przypadku, gdy umowę podpisuje pełnomocnik:]

którą / którego reprezentuje:

_____ *– Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,*

*zwaną / zwanym dalej „**Właścicielem**”.*

[Lub wariantowo w przypadku zawarcia umowy z kilkoma współwłaścicielami - należy wpisać dane oraz zebrać podpisy wszystkich współwłaścicieli / użytkowników wieczystych nieruchomości:]

1. ***Panem / Panią*** _____ *zamieszkałą / zamieszkałym w Kraj _____, Województwo _____, Powiat _____, Gmina, _____ ul. _____, Numer domu _____, Numer lokalu _____, Miejscowość _____, Kod pocztowy _____, Poczta _____*

   [podanie każdej z poniższych danych jest dobrowolne, ma na celu potwierdzenie tożsamości oraz usprawnienie komunikacji]

   PESEL _____, nr telefonu _____, adres email _____,

2. ***Panem / Panią*** _____ *zamieszkałą / zamieszkałym w Kraj _____, Województwo _____, Powiat _____, Gmina, _____ ul. _____, Numer domu _____, Numer lokalu _____, Miejscowość _____, Kod pocztowy _____, Poczta _____*

   [podanie każdej z poniższych danych jest dobrowolne, ma na celu potwierdzenie tożsamości oraz usprawnienie komunikacji]

   PESEL _____, nr telefonu _____, adres email _____,

3. [***].

WZÓR

działającymi osobiście,

[Lub wariantowo w przypadku, gdy umowę podpisuje pełnomocnik:]

których reprezentuje:

_____ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

*zwanymi dalej łącznie lub każdy osobno „**Właścicielem**”.*

[Lub wariantowo w przypadku zawarcia umowy ze spółką:]

_____ z siedzibą w _____, ul. _____, __-___ _____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy _____, __ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS _____, NIP _____, REGON _____, [zapis opcjonalny:] o kapitale zakładowym _____, którą reprezentuje:

1. _____ – _____,

2. _____ – _____,

[Lub wariantowo w przypadku, gdy umowę podpisują osoby nie ujawnione w KRS, a pełnomocnik:]

_____ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

*zwaną dalej „**Właścicielem**”.*

[Lub wariantowo w przypadku zawarcia umowy z Gminą:]

***Gminą** _____ z siedzibą w _____, ul. _____, __-___ _____, którą reprezentuje:*

1. _____ – _____,

2. _____ – _____,

[Lub wariantowo w przypadku, gdy umowę podpisują nie osoby reprezentujące Gminę, a pełnomocnik:]

_____ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

*zwaną dalej „**Właścicielem**”.*

PSG i Właściciel są również w dalszej części umowy zwani łącznie „**Stronami**” a każdy z osobna „**Stroną**”.

Niniejsza umowa jest w dalszej jej części zwana „**Umową**”.

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY I OŚWIADCZENIA STRON

1. Przedmiotem Umowy jest określenie zasad korzystania przez PSG z nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości [***], przy ul. [***], składającej się z *działki ewidencyjnej / działek ewidencyjnych* nr [***], *[zapisy wariantowe:] dla której Sąd Rejonowy w [***], [***] Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer [***] [lub, jeżeli nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej:] zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków z dnia [***], wydanym przez [***],* zwanej dalej „**Nieruchomością**” *[w przypadku braku księgi wieczystej bądź nieaktualnych w niej wpisów należy wskazać sygnaturę dokumentu potwierdzającego tytuł prawny] na podstawie aktu własności / umowy sprzedaży / darowizny / spadkobrania / [***] [należy podać organ i numer oraz dzień sporządzenia ww. dokumentu:] [***].*

2. Właściciel oświadcza, że:

   1) [zapisy wariantowe, w zależności od istniejącego tytułu prawnego:] jest jedynym właścicielem / osoby zwane łącznie Właścicielem są jedynymi współwłaścicielami / jest jednym ze współwłaścicieli / jest jedynym użytkownikiem wieczystym / osoby zwane łącznie Właścicielem są jedynymi współużytkownikami wieczystymi / jest jednym ze współużytkowników wieczystych Nieruchomości,

2) jest uprawniony do uregulowania kwestii korzystania przez PSG z Nieruchomości oraz związanych z tym rozliczeń.

3. PSG zamierza wybudować na Nieruchomości: *[należy szczegółowo opisać jakie urządzenia sieci dystrybucyjnej będą budowane na Nieruchomości wraz z podaniem informacji o ich projektowanych wymiarach (np.: długość gazociągu na Nieruchomości) oraz powierzchni zajętej na Nieruchomości niezbędnej do realizacji robót budowlano – montażowych]*

1) [***],

2) [***],

zwane dalej „**Siecią dystrybucyjną**" i posadowić ją w pasie o: *[jeżeli sieć dystrybucyjna składa się z więcej niż jednego urządzenia należy podać wartości dla każdego urządzenia]* szerokości [***], *[zapis opcjonalny, do obligatoryjnego stosowania dla gazociągów lub przyłączy] tj. w obszarze po [***] na każdą stronę od osi gazociągu / przyłącza*, długości [***] i łącznej powierzchni [***] zwanym dalej „**Pasem**", *[zapis opcjonalny:] zgodnie z mapą [***] [proszę wskazać określenie mapy np.: sytuacyjno-wysokościowa], stanowiącą **Załącznik Nr 1***.

4. PSG oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) Ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

[Zapis opcjonalny w przypadku zawarcia umowy ze spółką posiadającą status dużego przedsiębiorcy:]

5. Właściciel oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 2. ZOBOWIĄZANIA WŁAŚCICIELA

1. W związku z tym, że PSG zamierza wybudować na Nieruchomości Sieć dystrybucyjną, Właściciel oświadcza, że:

1) wyraża zgodę na zaprojektowanie, wybudowanie i posadowienie na Nieruchomości Sieci dystrybucyjnej *[zapis opcjonalny:] zgodnie z **Załącznikiem Nr 1***, pod warunkiem, że PSG poniesie koszty tej budowy oraz po zakończeniu budowy doprowadzi Nieruchomość do stanu pierwotnego; w przypadku niedopełnienia obowiązku doprowadzenia Nieruchomości do stanu pierwotnego, PSG wypłaci Właścicielowi odszkodowanie za wyrządzone w związku z budową szkody,

2) wyraża zgodę na czasowe zajęcie Nieruchomości przez PSG w celu wybudowania zaprojektowanej Sieci dystrybucyjnej,

3) wyraża zgodę na korzystanie z Nieruchomości w zakresie niezbędnym do dystrybucji gazu Siecią dystrybucyjną,

4) zapewnia PSG prawo wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu do Sieci dystrybucyjnej, w celu wykonania czynności związanych z wybudowaniem, posadowieniem Sieci dystrybucyjnej, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami (w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców) a także modernizacjami Sieci dystrybucyjnej, z zastrzeżeniem, iż PSG po zakończeniu robót doprowadzi Nieruchomość do stanu pierwotnego; w przypadku niedopełnienia obowiązku doprowadzenia Nieruchomości do stanu pierwotnego, PSG wypłaci Właścicielowi odszkodowanie za wyrządzone, w związku z wykonywanymi czynnościami, szkody.

5) wyraża zgodę na ograniczenie swojego prawa jako Właściciela Nieruchomości do wykonywania w Pasie, *[zapis opcjonalny:] zgodnie z **Załącznikiem Nr 1***, działań mogących mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację oraz ewentualną naprawę Sieci dystrybucyjnej, w szczególności poprzez powstrzymanie się od: wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów, nasadzania i utrzymywania drzew,

[zapisy opcjonalne:]

6) wyraża zgodę na [***] [należy wskazać inne, dodatkowe prawa, jeśli wymaga tego charakter danej sprawy].

2. Właściciel wyraża zgodę na korzystanie z Nieruchomości w zakresie wskazanym w ust. 1, na okres całego procesu inwestycyjnego, obejmującego decyzję o pozwoleniu na budowę, decyzję o czasowym zajęciu gruntów oraz decyzję o pozwoleniu na użytkowanie zrealizowanej inwestycji (zwaną dalej: „Inwestycją"), jak również przez czas nieokreślony po zakończeniu procesu inwestycyjnego.
3. Właściciel oświadcza, iż Umowa daje PSG oraz jej następcom prawnym prawo do dysponowania Nieruchomością na cele budowlane, o jakim mowa w art. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i upoważnia PSG oraz jej następców prawnych do wystąpienia o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę Sieci dystrybucyjnej na Nieruchomości.

§ 3. WYNAGRODZENIE, ODSZKODOWANIE I WARUNKI PŁATNOŚĆI

1. Z tytułu wyrażenia zgody przez Właściciela na rzecz PSG, stosownie do postanowień § 2, Właściciel otrzyma jednorazowe wynagrodzenie w wysokości [***] zł (słownie: [***] złotych, [***] / 100) brutto.

[zapis wariantowy, w przypadku, gdy Właściciel nie jest podatnikiem VAT:]

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie zapłacone Właścicielowi przelewem, na rachunek bankowy prowadzony przez bank [***] o numerze [***], w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia zakończenia robót na Nieruchomości i potwierdzonym protokolarnym przekazaniem Nieruchomości Właścicielowi.

[Lub wariantowo, w przypadku, gdy Właściciel występuje w charakterze podatnika VAT:]

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie zapłacone Właścicielowi po zakończeniu robót na Nieruchomości i potwierdzonym protokolarnym przekazaniem Nieruchomości Właścicielowi, na podstawie prawidłowo wystawionej:

*1) Faktury ustrukturyzowanej przesłanej przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (**KSeF**), w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury oraz po dostarczeniu, zgodnie z ust. 3 protokołu przekazania nieruchomości, lub*

2) Faktury elektronicznej przesłanej zgodnie z ust. 7, na adres wskazany w ust. 11.2, z zastrzeżeniem ust. 12, w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury wraz z wymaganymi załącznikami.

Przez datę otrzymania faktury należy rozumieć dzień jej otrzymania w rozumieniu przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.

3. Załączniki do faktury ustrukturyzowanej, przesłanej przy użyciu KSeF, należy przekazywać Zamawiającemu za pośrednictwem narzędzia dostępnego na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.psgaz.pl, w zakładce: Dla Kontrahenta / KSeF - Formularz załączników do faktur. W drodze wyjątku dopuszcza się przesłanie dokumentów:

1) drogą mailową na adres wskazany w § 7 ust 3.;

2) w postaci linku do własnych zasobów Właściciela, zamieszczonego na fakturze ustrukturyzowanej;

4. Strony postanawiają, że w przypadku wystawiania faktur w trybie offline24 oraz w trybie offline – niedostępność KSeF, Właściciel będzie przesyłał faktury tylko i wyłącznie poprzez KSeF.

5. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi przelewem, na rachunek bankowy prowadzony przez bank [***] o numerze [***], wskazany na fakturze. Za dzień płatności Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego PSG. Zmiana rachunku bankowego Właściciela jest skuteczna dla PSG z chwilą powiadomienia jej przez Właściciela poprzez pisemne oświadczenie i nie stanowi zmiany Umowy. Właściciel oświadcza, że numer rachunku bankowego, który zostanie wskazany na fakturze jest numerem rachunku bankowego Właściciela, otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

6. *Faktury VAT, o których mowa w ust. w ust. 2, powinny wskazać:*

   Dane nabywcy: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, NIP 525 249 64 11

   Dane odbiorcy: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Oddział [***], [adres Oddziału:] [***]

   oraz następujące informacje: [***] [adres lub inne oznaczenie Nieruchomości], [***] [nazwa komórki organizacyjnej odpowiedzialnej za przyjęcie faktury], termin płatności 30 (słownie: trzydzieści) dni.

7. *Strony dopuszczają stosowanie faktur elektronicznych, które zostaną przesłane na adres wskazany w ust. 11.2, tylko w przypadku awarii KSeF (tryb awaryjny lub awaria całkowita), w przypadku podmiotów nieobjętych obowiązkiem wystawiania i udostępniania faktur przy użyciu KSeF albo do dnia poprzedzającego dzień, w którym Właściciel obowiązany będzie do wystawiania i udostępniania faktur ustrukturyzowanych przy użyciu KSeF.*
8. *W przypadku, o którym mowa w ust. 7, faktury będą wystawiane i przesyłane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług, przy zagwarantowaniu ich autentyczności pochodzenia, integralności treści i czytelności, w postaci zabezpieczonego przed edycją pliku (to jest w formacie PDF). Pliki z fakturami skompresowane, zaszyfrowane lub w formacie innym niż spełniający wymogi przewidziane w zdaniu pierwszym albo pliki zamieszczone pośrednio w wiadomości będącej załącznikiem innej wiadomości, nie będą uważane za skutecznie doręczone faktury elektroniczne. W sposób wskazany w niniejszym ustępie należy przekazywać również pozostałe dokumenty księgowe, niebędące fakturą.*
9. *Faktury wystawione w trakcie awarii KSeF (tryb awaryjny lub awaria całkowita) należy opatrzyć odpowiednimi kodami QR. Do przesłanej faktury należy dołączyć wszystkie załączniki wymagane Umową. W przypadku przesyłania faktur wystawionych w trybie awarii, Wykonawca wskaże w temacie wiadomości e-mail informacje świadczące o załączeniu ww. faktur np.: „Awaria KSeF faktura/(-y)", dodatkowo w treści wiadomości e-mail winien znajdować się wykaz wszystkich faktur załączonych w formie elektronicznej.*
10. *Faktury wystawione przez Właściciela, który nie jest obowiązany do wystawiania i udostępniania faktur przy użyciu KSeF, przesyłane są w formie elektronicznej na adres wskazany w ust. 11.2. Właściciel wskaże w temacie wiadomości e-mail informacje świadczące o załączeniu faktur elektronicznych np.: „faktura / korekta faktury", zaś w treści wiadomości e-mail winien znajdować się wykaz wszystkich faktur załączonych w formie elektronicznej.*
11. *Faktury elektroniczne uznaje się za skutecznie wysłane i doręczone, tylko jeżeli zostały wysłane i odebrane przy użyciu niżej wskazanych adresów e-mail:*

    1) dla wysyłki przez Właściciela – e-mail [***],

    2) dla przyjęcia przez PSG - e-mail: faktury.elektroniczne@psgaz.pl.

12. *W przypadku, o którym mowa w ust. 7, gdy z przyczyn leżących po stronie Właściciela nie jest możliwe wystawienie lub przesłanie faktury elektronicznej, faktury zostaną dostarczone na adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Leona Kruczkowskiego 2, 00-412 Warszawa.*
13. *Zmiana adresu, o którym mowa w ust. 11 i ust 12, jest skuteczna dla drugiej Strony z chwilą jej powiadomienia i nie stanowi zmiany Umowy.*
14. *W przypadku nieterminowej zapłaty Właściciel, może naliczyć PSG odsetki za opóźnienie w wysokości zgodnej z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.*

    [w przypadku, gdy Właściciel nie jest podatnikiem VAT kolejne ustępy powinny mieć numerację jak poniżej, w przypadku, gdy Właściciel występuje w charakterze podatnika VAT powinny rozpoczynać się od ust. 15]

3. W przypadku zaistnienia szkód spowodowanych budową Sieci dystrybucyjnej na Nieruchomości, w tym m. in.: powstałych w drzewostanie, uprawach rolnych, związanych z rekultywacją gruntów lub ze zmniejszeniem plonów w latach przyszłych, PSG zobowiązuje się do wypłaty na rzecz Właściciela, po wybudowaniu Sieci dystrybucyjnej, odszkodowania ustalonego na podstawie ugody zawartej pomiędzy Właścicielem a PSG, bądź na podstawie opinii rzeczoznawcy majątkowego, sporządzonej na zlecenie i koszt PSG. Zapłata przez PSG odszkodowania stanowi rozliczenie z tytułu wszelkich szkód poniesionych przez Właściciela w związku z budową Sieci dystrybucyjnej oraz zaspokaja jego roszczenia.

4. W przypadku szkód powstałych po wybudowaniu Sieci dystrybucyjnej, PSG zobowiązana jest do ich naprawienia na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym. W przypadkach, o których mowa w zdaniu pierwszym, Strony podejmą starania, aby wysokość odszkodowania ustalić w pierwszej kolejności w drodze ugody bądź na podstawie opinii rzeczoznawcy majątkowego sporządzonej na zlecenie i koszt PSG.
5. W przypadku nieterminowej zapłaty Właściciel, może naliczyć PSG odsetki za opóźnienie w wysokości zgodnej z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

§ 4. OBOWIĄZKI INFORMACYJNE

1. O dokładnej dacie rozpoczęcia i zakończenia robót, PSG lub podmiot działający na jego zlecenie w zakresie prowadzenia Inwestycji poinformuje Właściciela na piśmie lub w formie elektronicznej na wskazany w oświadczeniu adres e-mailowy z [***]-dniowym wyprzedzeniem.
2. W przypadku konieczności wejścia na teren Nieruchomości w celu wykonania czynności eksploatacyjnych Sieci dystrybucyjnej Właściciel zostanie o tym fakcie powiadomiony na 7 dni przed planowanym terminem wejścia z wyłączeniem sytuacji, w których konieczne będzie usunięcie awarii.

§ 5. POUFNOŚĆ I SPEŁNIENIE OBOWIĄZKU INFORMACYJNEGO

1. Właściciel zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy do zachowania w poufności jej postanowień oraz wszelkich danych i informacji uzyskanych od PSG w wykonaniu tychże postanowień, a także do nieujawniania ich osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody PSG – za wyjątkiem sytuacji przewidzianych w bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa lub informacji podanych do publicznej wiadomości przez PSG.
2. PSG informuje Właściciela, iż:
   1) Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem *Pani / Pana [lub wariantowo w przypadku zawarcia Umowy z podmiotem niebędącym osobą fizyczną:] Właściciela, jego przedstawicieli i pracowników* danych osobowych jest Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl.
   2) *Pani / Pana [lub wariantowo w przypadku zawarcia Umowy z podmiotem niebędącym osobą fizyczną:] Właściciela, jego przedstawicieli i pracowników* dane osobowe przetwarzane będą na podstawie mających zastosowanie wymagań prawnych nakładanych na Administratora:
      a) art. 6 ust. 1 lit b) RODO w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy i będą przetwarzane przez okres obowiązywania i realizacji Umowy lub okres wymagany przepisami prawa nakładanymi na Administratora.
      b) art. 6 ust. 1 lit c) RODO w celu wypełnienia innych obowiązków prawnych ciążących na Administratorze i będą przetwarzane przez okres wymagany przepisami prawa nakładanymi na Administratora,
      c) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO w celu:
         - utrzymywania kontaktu i będą przetwarzane przez okres obowiązywania i realizacji Umowy lub okres wymagany przepisami prawa nakładanymi na Administratora
         - zapewnienia ochrony prawnej Administratora, w szczególności w celu dochodzenia lub obrony przed roszczeniami i będą przetwarzane przez okres niezbędny do zapewnienia ochrony prawnej, w szczególności na czas przedawnienia ewentualnych roszczeń,
   3) *Pani / Pana [lub wariantowo w przypadku zawarcia Umowy z podmiotem niebędącym osobą fizyczną:] Właściciela, jego przedstawicieli i pracowników* dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z Umową.

WZÓR

4) Ponadto, Odbiorcami danych osobowych *Pani / Pana [lub wariantowo w przypadku zawarcia Umowy z podmiotem niebędącym osobą fizyczną:] Właściciela, jego przedstawicieli i pracowników* mogą być uprawnione podmioty (w tym sądy oraz organy egzekucyjne), podwykonawcy realizujący usługi dla PSG, dostawcy systemów informatycznych, kancelarie prawne lub firmy doradcze świadczące usługi na rzecz PSG. , , i.

5) *Pani / Pan posiada [lub wariantowo w przypadku zawarcia Umowy z podmiotem niebędącym osobą fizyczną:] Właściciel, jego przedstawiciele i pracownicy posiadają* prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. *Pani / Pan ma [lub wariantowo w przypadku zawarcia Umowy z podmiotem niebędącym osobą fizyczną:] Właściciel, jego przedstawiciele i pracownicy mają* prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, gdy *uzna / uznają*, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.

6) Podanie przez *Panią/Pana/Właściciela, jego przedstawicieli i pracowników* danych osobowych jest dobrowolne jednak niezbędne do zawarcia i realizacji zawartej umowy.

§ 6. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON

1. Przy sprzedaży Nieruchomości lub zmianie Właściciela / współwłaściciela / użytkownika wieczystego / współużytkownika wieczystego Nieruchomości, Właściciel zobowiązuje się poinformować o tej sprzedaży lub zmianie PSG, zaś nabywcę o Umowie.
2. Niewywiązanie się przez Właściciela z Umowy, w szczególności poprzez odmowę udostępnienia Nieruchomości na potrzeby budowy i eksploatacji Sieci dystrybucyjnej w zakresie wskazanym w § 2.1 – § 2.2, skutkujące brakiem możliwości prowadzenia przez PSG Inwestycji lub skutkujące koniecznością przeniesienia urządzeń wchodzących w skład Sieci dystrybucyjnej na inną nieruchomość, spowoduje obowiązek Właściciela do pokrycia wszelkich szkód, jakie PSG poniosło w związku z tym, że Umowa nie została przez Właściciela zrealizowana.
3. PSG zastrzega sobie prawo do odstąpienia od budowy Sieci dystrybucyjnej na Nieruchomości. Właścicielowi nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.

§ 7. OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY I DORĘCZENIA

1. Wszelkie powiadomienia oraz inna korespondencja związana z realizacją Umowy, winny być kierowane na następujące adresy Stron:
   1) adres PSG: [***];
   2) adres Właściciela: [***];
2. W przypadku zmiany adresu, Strony zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony o nowym adresie do doręczeń *[zapis opcjonalny, do stosowania w umowach zawieranych z podmiotem niebędącym konsumentem]*, *pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres.* Zmiana adresu do doręczeń nie stanowi zmiany Umowy.
3. Przedstawicielem PSG do bieżących kontaktów, a także upoważnionym do ustalenia terminu udostępnienia / korzystania przez PSG z Nieruchomości, stosownie do § 2.1, jest: [***], tel. [***], e-mail: [***].
4. Przedstawicielem Właściciela do bieżących kontaktów jest [***], tel. [***], e-mail: [***].
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 3 oraz 4 nie stanowi zmiany Umowy i jest skuteczna dla drugiej Strony z chwilą jej powiadomienia.
6. W przypadku gdy Strona składa oświadczenie w formie pisemnej powinno ono zostać doręczone za potwierdzeniem odbioru na adres Strony, o którym mowa w ust. 1., lub osobiście. *[zapis opcjonalny, do stosowania w umowach zawieranych z podmiotem niebędącym konsumentem] Za dzień doręczenia korespondencji uważa się dzień odbioru korespondencji przez adresata. W razie niemożności doręczenia pisma wysłanego przesyłką poleconą lub kurierską z przyczyn dotyczących Strony będącej adresatem, w szczególności w przypadku odmowy odbioru pisma*

przez Stronę lub zmiany adresu, pismo uważa się za skutecznie doręczone w dniu, w którym zostało nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego albo złożono zlecenie jego doręczenia podmiotowi wykonującemu działalność pocztową (świadczącemu usługi kurierskie).

§ 8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany Umowy, jak również jej rozwiązanie, wypowiedzenie i odstąpienie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle obowiązywania i realizacji Umowy rozstrzygane winny być przez sąd powszechny właściwy według przepisów Kodeksu postępowania cywilnego.
4. Umowę sporządzono w *dwóch / [***] jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron / jeden egzemplarz dla PSG oraz [należy wskazać liczbę odpowiadającą ilości współwłaścicieli:] [***] dla Właściciela.*

[Zapisy opcjonalne:]

§ 9. ZAŁĄCZNIKI

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik Nr 1	*Podpisana przez Właściciela mapa [***] [proszę wskazać określenie mapy np.: sytuacyjno-wysokościowa] z przejściem Sieci dystrybucyjnej przez Nieruchomość wskazaną w Umowie. [Mapa musi zawierać informacje: o skali, o projektowanych wymiarach urządzeń Sieci dystrybucyjnej (np.: długość gazociągu na Nieruchomości), o długości, szerokości i powierzchni Pasa, o powierzchni zajmowanej na Nieruchomości niezbędnej do realizacji robót budowlano – montażowych a także o numerach ewidencyjnych działek, przez które przechodzą urządzenia Sieci dystrybucyjnej.]*
Załącznik Nr 2	*Pełnomocnictwo.*
Załącznik Nr 3	*[***]. [Wypis z rejestru gruntów lub inny dokument, wydany przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalający na ustalenie stron postępowania lub wydruk treści księgi wieczystej potwierdzający tytuł prawny do Nieruchomości.]*
Załącznik Nr 4	*[***].*

PODPISY:

PSG:

_____ _____

_____ _____

Właściciel:

[Należy zebrać podpis/podpisy osoby/osób wskazanych w tym dokumencie oraz obok podpisu wskazać czytelnie imię i nazwisko osoby składającej podpis]

_____ _____

_____ _____